36/24

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2024 оны 01 сарын 25-ны өдөр Дугаар БА-016/2024 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 22 дугаар хороонд баригдсан өндөр тэвэгшилтэй ангиллын зоорьтой 19 /арван ес/ автомашины дулаан зогсоолтой, 2 давхар спорт заал, зоорьтой 16 /арван зургаа/ автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 55 /тавин тав/ айлын орон сууц, зоорьтой 31 /гучин нэг/ автомашины дулаан зогсоолтой, 12 давхар үйлчилгээтэй 110 /нэг зуун арав/ айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 06 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/861 дүгээр захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 17 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2023 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

Бүртгэлийн дугаар 238
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2024 оны 02 сарын 19 ний өдөр

2.1 Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: 0009901, 0010538, 0014285, зөвшөөрлийн дугаар: 710/2021, 133/2022, БАЗГ2023/980, огноо: 2021/10/26, 2022/03/28, 2022/09/09, 2023/12/05

2.2 Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: МА-21/2021, PUI-25610/21

2.3 Захиалагч: Монголросцветмет ТӨҮГ оноосон нэр, 000014331 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2550466 регистрийн дугаар; Хаяг: Монгол улс, 13341, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, Энхтайваны өргөн чөлөө-98, 458072, 458380 холбоо барих утас, mailbox@monros.mn цахим шуудангийн хаяг;

2.4 Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Батс-Өргөө ХХК оноосон нэр, 9011077025 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2579383 регистрийн дугаар, БУ16-263/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар; Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 18 дугаар хороо, Юник Центр 5 давхар, 501 тоот, 70000213, 70000214 холбоо барих утас, bt-constr@bats-urgoo.mn цахим шуудан

ХОТЫН СТАНДАРТ, ХЯНАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

2.5 Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:Гурван бүрэн элеватор ХХК оноосон нэр, 9011361067 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6418244 регистрийн дугаар, ӨБ12-848/19 Цахилгаан шат угсралтын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар; Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14 дүгээр хороо, 14 дүгээр хороолол, 95/1, 62 тоот, 77443737, 99087937 холбоо барих утас,

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:Сэнх ХХК оноосон нэр, 9011083018 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2640163 регистрийн дугаар, БУ16-596/21 халаалт, дотор цэвэр бохир ус, гадна дулаан, дулаан механик, гадна ус хангамж, ариутгах татуургын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар; Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 4 дүгээр хороо, 2-р 40 мянгат, 52а-15 тоот, 99119562, 99859996, 99159913 холбоо барих утас, senkh_2000@yahoo.com цахим шуудангийн хаяг

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Мон энд Эс оноосон нэр, 9011272017 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2821761 регистрийн дугаар, хуванцар рамтай вакуум цонх хаалга, тагтны вакуум хаалт угсралт Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 5 дугаар хороо, 5 дугаар хороолол, 24 дугаар байр 25 тоот, 319482, 99084667, холбоо барих утас.

ХОТЫН С
Барилга ба

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:Жанжин-Өргөө ХХК оноосон нэр, 9011183120 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5287987 регистрийн дугаар, БУ16-212/22 агаар сэлгэлтийн системийн ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар; Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 12 дугаар хороо , Жанжин 24, 537тоот, 99117842, холбоо барих утас, batdelgeru@janjinurguu.mn цахим шуудангийн хаяг

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:Талст-Ертөнц ХХК оноосон нэр, 9011216050 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5345065 регистрийн дугаар, БУ12-782/22 дотор цахилгаан, холбоо дохиололын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар; Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан уул дүүрэг, 3 дугаар хороо, дэлгэрэх хотхон 80/4 байрны 99тоот, 96680614, 99054560 холбоо барих утас,

2.6 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Пи Юу Ай ХХК оноосон нэр, 9011465012 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5803616 регистрийн дугаар, ЗТ19-463/21 Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар; Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6 дугаар хороо, Бага тойруу, 49, 37 тоот, 99097051 холбоо барих утас,

2.7 Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Монголросцветмет ТӨҮГ оноосон нэр, 000014331 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2550466 регистрийн дугаар; Хаяг: Монгол улс, 13341, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, Энхтайваны өргөн чөлөө-98, 458072, 458380 холбоо барих утас, mailbox@monros.mn цахим шуудангийн хаяг;

2.8 Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах;

Бүртгэлийн дугаар 238
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2024 оны 02 сарын 19 ний өдөр

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ өндөр тэвэгшилтэй ангиллын зоорьтой 19 /арван ес/ автомашины дулаан зогсоолтой, 2 давхар спорт заал, зоорьтой 16 /арван зургаа/ автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 55 /тавин тав/ айлын орон сууц, зоорьтой 31 /гучин нэг/ автомашины дулаан зогсоолтой, 12 давхар үйлчилгээтэй 110 /нэг зуун арав/ айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

Бүртгэлийн дугаар 238
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2024 оны 02 сарын 19 өдөр

3.4. Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 7 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дерев. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 19 /арван ес/ автомашины дулаан зогсоолтой, 2 давхар спорт заал, зоорьтой 16 /арван зургаа/ автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 55 /тавин тав/ айлын орон сууц, зоорьтой 31 /гучин нэг/ автомашины дулаан зогсоолтой, 12 давхар үйлчилгээтэй 110 /нэг зуун арав/ айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянзүрх дүүргийн 22 дугаар хороо, Монголросцветмент ТӨҮГ-ын захиалгатай, зоорьтой 19 /арван ес/ автомашины дулаан зогсоолтой, 2 давхар спорт заал, зоорьтой 16 /арван зургаа/ автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 55 /тавин тав/ айлын орон сууц, зоорьтой 31 /гучин нэг/ автомашины дулаан зогсоолтой, 12 давхар үйлчилгээтэй 110 /нэг зуун арав/ айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга: Хотын стандарт, хяналтын газрын дарга /С.Төмөрдулам/

Нарийн бичгийн дарга: Хотын стандарт, хяналтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга /О.Оджаргал/

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭВ.
Объектын дугаар: 382
Огноо: 2024 он 01 сар 25 өдөр
Бүртгэсэн: О. Жинзэ
УЛААНБААТАР ХОТ ТТМ 41584

Бүртгэлийн дугаар 238
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2024 оны 02 сарын 19-ний өдөр

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 22 ДУГААР ХОРОО, МОНГОЛРОСЦВЕТМЕНТ ТӨҮГ-ЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 19 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 2 ДАВХАР СПОРТ ЗААЛ, ЗООРЬТОЙ 16 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 55 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ, ЗООРЬТОЙ 31 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 12 ДАВХАР ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 110 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2023 оны 12 сарын 18-ны өдөр   Улаанбаатар хот

Баянзүрх дүүргийн 22 дугаар хороо, Монголросцветмент ТӨҮГ-ын захиалгатай, зоорьтой 19 автомашины дулаан зогсоолтой, 2 давхар спорт заал, зоорьтой 16 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 55 айлын орон сууц, зоорьтой 31 автомашины дулаан зогсоолтой, 12 давхар үйлчилгээтэй 110 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 дүгээр давхарын үйлчилгээний заалны өрөөнд 2023 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдөр 09:00 цагт 17 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 11:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1	Комиссын дарга: Хотын стандарт, хяналтын газрын дарга	С. Төмөрдулам
2	Комиссын нарийн бичгийн дарга: Хотын стандарт хяналтын газар Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга	О. Оджаргал
3	Хотын стандарт, хяналтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч	Ц.Алтансүх
4	Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба, Газар ашиглалт, барилга байгууламжийн хяналт хариуцсан мэргэжилтэн	Д.Сугар
5	Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газар, Эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хяналтын улсын байцаагч	Д.Нэргүй
6	“Улаанбаатар дулааны сүлжээ” ТӨХК, Зүүн түгээх төвийн инженер	Б.Оргил
7	“Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК, техникийн хяналтын инженер	Б.Цэрэннадмид
8	“Мэдээлэл холбооны сүлжээ” ТӨХК-ийн мэргэжилтэн	Н.Болор-Эрдэнэ
9	Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер	С.Отгонтуяа
10	Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалтын инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ хариуцсан мэргэжилтэн	Ч.Эрдэмбилэг
11	Нийслэлийн онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, дэд хурандаа	Б.Мягмаржав
12	Үндэсний Төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч	Я.Чулуун
13	ОСНААГазрын ашиглалтын инженер	Л.Оюунгэрэл
14	Барилгын хөгжлийн төв. Норм, нормативын хэлтэс, Комиссын гишүүн Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн	Ж.Батсайхан

Бүртгэлийн дугаар 238
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2024 оны 02 сарын 19-ний өдөр

15	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	Н.Эрдэнэтөгс
16	Зураг төслийн “Пи Юу Ай” ХХК-ийн захирал	Б.Баттулга
17	Гүйцэтгэгч “Батс-Өргөө” ХХК-ийн ерөнхий захирал	Ж.Батсайхан

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 17
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 17

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 22 дугаар хороо, Монголпросцветмент ТӨҮГ-ын захиалгатай, зоорьтой 19 автомашины дулаан зогсоолтой, 2 давхар спорт заал, зоорьтой 16 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 55 айлын орон сууц, зоорьтой 31 автомашины дулаан зогсоолтой, 12 давхар үйлчилгээтэй 110 айлын орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав. Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба, Газар ашиглалт, барилга байгууламжийн хяналт хариуцсан мэргэжилтэн **Д.Сугар:**

- Газар эзэмших эрхийн гэрээний үүргийн биелэлтийг дүгнэх акт авах;
- Зургийн дагуу тохижилт, ногоон байгууламжийг хийж гүйцээх;
- Цахилгааны КТП-г комисст авсан акт үзүүлэх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна;

Хотын стандарт, хяналтын газрын барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ц.Алтансүх:**

- Ажлын журналыг баталгаажуулах /блок 1-3/;
- Блок 1-ийн орцны довжооны урд хэсэгт явган замын хавтангийн хэсэгт ус тогтох нөхцөл бүрдсэн байна засварлах;
- Нийт 3 блокийн хэмжээнд дутуу гүйцэтгэлтэй засал чимэглэлийн ажлыг гүйцээх;
- Айл ороход дутуу ажлыг гүйцэтгэж акт үйлдэх /шалны хөвөө модны зааг засварлах, плита шалны чигжээс хөндийрсөн хэсгийг засварлах гм/;
- Цэцэрлэгийн хэсэгт температурын шов хэсэгт заадсын хэсэгт зориулалтын дагуу засварлах;
- Хөндлөнгийн байгууллагаар хийлгэсэн тэг тэнхлэгийн акт батлагдсан ажлын зургийг дахин шалгуулах;
- /Авто зогсоолын талбайг нягтлах/ өөрчлөлтийн зураг;

Бүртгэлийн дугаар 238
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2024 оны 02 сарын 19 өдөр

- Блок 1, 2-ийн зоорийн давхар, 1-р давхрын үйлчилгээний хэсэгт блок 3-ын засал чимэглэлийн ажлыг гүйцээх;
- Хавар буюу дулааны улиралд хийгдэх ажлыг тодорхой болгон хугацаа зааж ирүүлэх /БТХ-ийн 14-р зүйлийн 14.3-т заасан заалтын хэрэгжилт хангуулах/;
- Батлагдсан зураг төсөлд тусгасан хүүхдийн тоглоомын талбай ногоон байгуулалтын ажлыг гүйцэтгэх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газар, Эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч **М.Нэргүй:**

- Гадна тоглоомын талбай тоног төхөөрөмжийн аюулгүй байдлыг хангуулах
- Спорт заалны халаах хэрэгсэлд зөөлөвч, хамгаалалт хийх;
- Ундны уснаас Нийслэлийн эрүүл мэндийн газарт хандаж сорьц авахуулах, Стандарт хэмжил зүйн лабораторит шинжлүүлж улсын байцаагчийн дүгнэлт гаргуулах;
- Дотоод орчны агаарын сорьц авахуулж шинжлүүлэн сорилтын дүнг үзүүлэх;
- Хог хаягдлын цэгийг ноёлох салхины доор шаардлага хангасан нөхцөлд байрлуулах;
- Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт, зураг төслийн хяналтын ЭАХХХ-ын улсын байцаагчийн дүгнэлтийг хувилж үзүүлэх, өгөх;
- Магадлалын дүгнэлт хувилж өгөх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

“Улаанбаатар дулааны сүлжээ” ТӨХК, Зүүн түгээх төвийн инженер **Б.Оргил**

- Дулааны узелийн оруулга дээрээс холбогдсон иргэн Н.Энхбаярын барилгын дулааны шугамын өөрчлөлтийн зураг батлуулж “УБДС” ТӨХК-ийн архивт өгөх;
- Салхивчийн системийн шугам дулаалах;
- Узелийн тоног төхөөрөмж хаягжуулах, шороо тоосыг цэвэрлэх;
- Даралт тохируулагч хаалтны угсралтыг өөрчлөх хэвийн ажиллах боломж бүрдүүлэх;
- Халаалтын дотор системд тохируулга хийх, 2-р хэлхээний температурын графикыг мөрдүүлэх;

“Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК, техникийн хяналтын инженер **Б.Цэрэннадмид:**

- Спорт заалны дээврийн хэсэгт аянгын торыг гүйцээж холбох;
- Ерөнхий оролтын самбаруудыг газардуулгын хүрээнд 2-оос доошгүй цэгээр холбох;
- Хуваарилах самбаруудын газардуулгын хүрээнд холбох;
- Техникийн давхрын тоноглолуудыг газардуулгын хүрээнд холбох;
- Ерөнхий оролтын самбар болон хуваарилах самбаруудад хаяг бичиглэл хийж схем байршуулах;

Бүртгэлийн дугаар 238
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2024 оны 02 сарын 19-ний өдөр

- Блок 1-н давхрын самбараас авсан холбоо, дохиоллын тэжээлийг тусад нь босоо шугам татаж тэжээх;
- 2-р блокын аянгын болон 0,4кВ-н ерөнхий оролтын самбарын газардуулгын эсэргүүцэл хэмжүүлж протокол шалгуулах;
- Ерөнхий оролтын самбарын өрөөний хаалганд хаяг бичиглэл хийх аюулгүй ажиллагааны плакат хадах;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

“Мэдээлэл холбооны сүлжээ” ТӨХК-ийн мэргэжилтэн **Н.Болор-Эрдэнэ:**

- Б блокын давхрын самбар, сүлжээний утаснуудыг хаягжуулах, холбооны өрөөг мөн хаягжуулах;
- Домофон тоноглолуудыг гүйцээж суурилуулах;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер **С.Отгонтуяа:**

- Цэвэр усны дээж шинжилгээнд хамруулах;
- Узелийн өрөөнд самбар байршуулах;
- Узелийн өрөөнй шал будах;
- Тоолуурын дараа сосанк таслах;
- Техник ашиглалтын паспорт узелийн өрөөнд байршуулах;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалтын инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ хариуцсан мэргэжилтэн **Ч.Эрдэмбилэг:**

- Гадна тохижилт, ногоон байгууламж, хүүхдийн тоглоомын талбайн хийгдээгүй ажлыг батлагдсан загвар зургийн дагуу хийж гүйцэтгэх хугацаатай албан баталгаа ирүүлэх;
- Спорт заалны тоноглолыг норм дүрмийн дагуу суурилуулан фото зургаар баталгаажуулан ирүүлэх;
- Байр зүйн зургийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгүүлсэн актын хуулбар, dwg файл ирүүлэн эргэлтийн цэг өөрчлөгдсөн эсэхийг шалгуулах;
- Зохиогч батлагдсан загвар зургаас өөрчлөгдсөн өөрчлөлтийг тусгасан зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн ирүүлэх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, дэд хурандаа **Б. Мягмаржав:**

- Б-1 давхарт хийгдсэн гал унтраах автомат системийг бүрэн ажиилагаатай болгох, усны нөөцийн саванд ус дүүргэж удирдлагын системийг ажиллуулах;
- 1-р давхрыг Б1 давхартай холбосон цахилгаан шат, ерөнхий шатны хонгилын өмнөх гонхонд даралттай агаар өгөх, систем хийх;
- Б1 давхарт утаа зайлуулах системийг галын дохиоллын системтэй автомат холболт хийх;
- Орон сууцны тагтны аюулгүйн тагтны бариул гүйцээж хийх;

Бүртгэлийн дугаар 258
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2024 оны 02 сарын 19-ний өдөр

- Барилгын гадна өнгөлгөөний материал, гал тэсвэржилтийн зэрэг шалгуулсан дүгнэлт гаргуулах;
- Гал түймрийн үеийн утаа зайлуулах агаар өгөх системийн удирдлагын самбарыг нормын дагуу төлөвлөх;
- Гал унтраах автомат системийн тооцоог нөхөж шалгуулах, Б1-блок өндрийн түвшин зурагт тусгагдаагүй;
- 2 -р блок 1-р давхар цэцэрлэгийн зориулалтаар төлөвлөхгүй байх;
- Орон сууцны өрөө тусгаарлагч гипс ханыг материал тус бүрээр нь гал тэсвэржилтийн зэрэг шалгуулах;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний Төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч **Я.Чулуун:**

- Архивт баримт бичиг хүлээлгэн өгөх жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй болгох;
- Ажлын зураг болон хувийн хэрэг, үндсэн баримтуудын эх хувийг архивт хүлээлгэж өгөх /ажил гүйцэтгэх гэрээ, ерөнхий гүйцэтгэгч, зургийн гэрээ, А даалгавар гэх мэт/;
- Улаан журналыг бүрэн баталгаажуулах, гүйцэтгэлийн баталгааг хувийн хэрэгт хавсаргах;
- Үндсэн баримтыг архивын заавар журмын дагуу ирүүлэх;

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгавараар ашиглатанд оруулах саналтай байна.

ОСНААГазрын ашиглалтын инженер **Л.Оюунгэрэл**:

- Халаалт, хэрэглээний халуун усны дотор системийн тохируулга хийх;
- Подволийн шугам, хоолой дулаалах;
- Цэвэр болон хэрэглээний халуун усны трубаны шинжилгээний бичиг, бичиг баримтын бүрдэлд хавсаргах;
- ХЦТ, цэвэр усны узелен өрөөний цэвэрлэгээг хийх;
  Ариун цэврийн өрөөний алчуур хатаагчийн сертификат бичиг баримтын бүрдэлд хавсаргах;

Барилгын хөгжлийн төвийн Норм, нормативын хэлтэс, Комиссын гишүүн Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн
Ж.Батсайхан:

- Спорт заалны барилгын зоорийн давхрын дотор засал, заалны хэсгийн заслын ажлыг бүрэн хийж дуусгах;
- Орон сууцны барилгын зоорийн давхрын заслын ажлуудыг бүрэн дуусгах;
- 1,2 -р блок барилгын айл өрхүүдийн домофон системийг угсарч суурилуулах мөн дутуу ажлыг хийж дуусгах;
- Норм нормативын санд нормчлолын сангийн төлбөрийг тооцуулж төлөх;
- Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гадна тохижилтын ажлыг бүрэн хийж дуусгах;
- 2-р блокын 1-р давхарт цэцэрлэг төлөвлөж зориулалт өөрчлөгдсөнтэй холбоотой тайлбар албан бичгийг ирүүлэх;

Бүртгэлийн дугаар 238
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2024 оны 02 сарын 19-ний өдөр

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Н.Эрдэнэтөгс:**

- Гаднах явган хүний зам талбайд хараaны бэрхшээлтэй хүний хөтөч зам хийх;
- 2 блокны гаднах явган хүний замд орц болгоны харалдаа брожурт налуулга хийх;
- Гаднах авто зогсоолд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэн - босоо болон хэвтээ тэмдэг тэмдэглэгээтэй зогсоолыг 4-с доошгүй хийх;
- 1 блок болон заалны хэсгийн үүдний довжооны налуу замын налуулгыг стандартын дагуу болгож ханан талд нь ижил төвшний бариул хийх;
- Үйлчилгээний ариун цэврийн өрөөнд ХБИ зориулсан стандарт тоногоор суултуур угаалтуурыг тоноглох;
- Заалны хэсгийн дүшинд ханан талд нь L хэлбэрийн бариул хийх. Мөн 1 давхрын ариун цэврийн өрөөнд суултуур угаалтуурыг ХБИ тоногоор тоноглох;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Зураг төслийн "Пи Юу Ай" ХХК-ийн барилгын зураг төслийн захирал **Б.Баттулга:**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: "Батс-Өргөө" ХХК-ийн ерөнхий захирал **Ж.Батсайхан:**

- Улсын комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг биелүүлснээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хотын стандарт хяналтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга **О.Оджаргал:**

- БНбД 11-04-16 дагуу зохиогч дүгнэлт бичих;
- Барилгын тухай хуулийн дагуу барилгад чанарын баталгаа гаргаж албан тоотоор оруулах;
- Спорт заалны дутуу тоноглолыг бүрэн угсрах, халаах төхөөрөмжид хаалт хийх /аюулгүй/ цонхонд хамгаалалт хийх, шатны засварт анхаарах /зайтай/;
- Спорт заал: 19 зогсоол /хаалга тагласан/;
- Блок1 : 16 зогсоол;
- Блок2 : 31 зогсоол Гарц чөлөөлөх шаардлагатай;
- Нийт дулаан зогсоол 66 ширхэг;
- булангийн хамгаалалт, дугуй цохивч, хэвтээ босоо тэмдэглэгээ хийх;
- Батлагдсан ЕТ-ийн дагуу гадна тохижилтыг бүрэн дуусгах;
- Фасадны цэвэрлэгээг хийх;
- Налуу зам стандарт хангуулах;
- Агааржуулалтын тулаас гүйцэт хийх;
- Шатны хонгилын хамгаалалтын аюулгүй байдлыг хангуулах /зай завсар/;
- Блок1-т ус спринклер өндрийн хэмжээг нормд нийцүүлэх;

Бүртгэлийн дугаар 238
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2024 оны 02 сарын 19 өдөр

- НЗД-ын А/571 захирамжийн дагуу гадна хашааг буулгах;
- Комиссын гишүүний үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах;

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 22 дугаар хороо, Монголросцветмент ТӨҮГ-ын захиалгатай, зоорьтой 19 автомашины дулаан зогсоолтой, 2 давхар спорт заал, зоорьтой 16 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 55 айлын орон сууц, зоорьтой 31 автомашины дулаан зогсоолтой, 12 давхар үйлчилгээтэй 110 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:
Хотын стандарт, хяналтын газрын
дарга .... /С.Төмөрдулам/

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Хотын стандарт, хяналтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн дарга .... /О.Оджаргал/

Бүртгэлийн дугаар ...238...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2024 оны 02 сарын 19-ний өдөр

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2024 оны 12 сарын 13 -ны өдөр Дугаар **Агуулах-70/2024** Чингис хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын **Хэнтий аймаг, Бор-Өндөр сум, 6 дугаар багийн** нутаг дэвсгэрт баригдсан **Дунд** ангиллын 1400 $м^3$ хүчин чадал бүхий **Дотоод хэрэгцээний газрын тосны бүтээгдэхүүн хадгалах, түгээх** зориулалттай **агуулахын өргөтгөл шинэчлэлтийн** барилга байгууламжид **Хэнтий аймгийн Засаг даргын 2021 оны 11 сарын 20 -ны өдрийн А/630** дугаартай шийдвэрээр байгуулагдсан **10** хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс **2024 оны 11 сарын 13-ны** өдрөөс эхлэн **1** хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо: **2024.03.22**, дугаар: **БУА-13/2024**

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: **ЕГ—14/2023**

2.3. Захиалагч: /Хуулийн этгээдийн хувьд/ **Монголросцветмет ТӨҮГ**. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9013001062,** Хаяг: Улаанбаатар, Баянзүрх, 22-р хороо, өөрийн байр, холбоо барих утас: 458072, цахим хаяг: mailbox@monros.mn

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: **“Синержи групп” ХХКомпани**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар:**9011567145**, Регистр:**6013082**, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: **БУ16-854/23**
Хаяг:Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8 дугаар хороо, залуучуудын өргөн чөлөө, 27/1, Би Ди Сек оффис 508 тоот холбоо барих утас: 99118086, цахим хаяг: info@gas.mn

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Мөнгөн сав тоног” ХХК

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: **“Ай Пи Жи Ди инженеринг” ХХКомпани**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011773097, Регистр: 6379125, Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ11-160/19,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 8-р хороо, 4-р хороолол, ард аюуш, 11, 34 тоот, холбоо барих утас: 91867778, цахим хаяг: contact@ipgd.mn;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **Монголросцветмет ТӨҮГ-ын харьяа Бор-Өндөр УБҮ**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9013001062, Регистр: 2550466 Хаяг: Хэнтий аймаг, Бор-Өндөр сум, 1 дугаар баг,

Үйлдвэр 1 гудамж, Бор-Өндөр УБҮ холбоо барих утас:70567505, цахим хаяг: bor-undur@monros.mn;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Хэвийн**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ **Дунд** ангиллын 1400 $м^3$ хүчин чадал бүхий **Дотоод хэрэгцээний газрын тосны бүтээгдэхүүн хадгалах, түгээх** зориулалттай **агуулахын өргөтгөл шинэчлэлтийн** барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос **ДҮГНЭСЭН** нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а). барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад **30** хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б). барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в). барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт **3** хуудас, хуралдааны тэмдэглэл **4** хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт **14** хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. **Дунд** ангиллын ангиллын 1400 $м^3$ хүчин чадал бүхий **Дотоод хэрэгцээний газрын тосны бүтээгдэхүүн хадгалах, түгээх** зориулалттай **агуулахын өргөтгөл шинэчлэлтийн** барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

Хэнтий аймгийн ГХБХБГазрын БХБХэлтсийн дарга Б.Гантөгс

Нарийн бичгийн дарга: Хэнтий аймгийн ГХБХБГазрын

БХБХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн М.Хишигбаяр

***Энэ дүрмийн дөрөвдүгээр хавсралтын 10 хуудас үүрэг даалгаврын хамт хүчинтэй.